

La Voz de Venetia

Boletín de noticias de mayo del 2007-volumen no. 3

Asociación del Condominio de Venetia
555 Northeast Fifteenth Street
Miami, Florida 33132
Phone: 305.373.0557
Fax: 305.373.1357

Sharon Dodge, presidente
Stacey Stokes, vice presidente
Jay Hess, director comercial
Susan Gale, gerente de propiedad
Correo electrónico: venetiamanager@bellsouth.net

ACTUALIZACION: Las recién creadas **reuniones de residentes** han demostrado ser un gran éxito. Los residentes han expresado preocupaciones y explorado soluciones con otros residentes y miembros de la junta de directores. Todos están invitados a atender estos foros constructivos.

PISCINA: Nos da mucho gusto anunciar que la piscina abrirá dentro de los próximos días. Inicialmente, la piscina estará abierta a partir de las seis de la mañana hasta la puesta del sol. Pronto anunciaremos la "apertura oficial."
NOTA: La piscina es solo para el uso de residentes de nuestro edificio.

ELEVADORES: Hemos terminado la instalación de los nuevos cables de acero en los cuatro elevadores residenciales. Estamos esperando la inspección final. Esto permitirá que el elevador número 4, el elevador grande, vuelva a funcionar.

CUARTOS DE BASURA: Hace tres semanas, nuestro canal de basura se atoró irremediablemente con basura de una construcción ilegal. Consecuentemente, aproximadamente una tonelada y media de basura se atoró dentro del canal, averiando nuestro sistema de basura. Esto ha requerido que contratemos a un contratista para demoler la longitud entera de la pared exterior del edificio, desde el 1er piso al 8vo piso. Actualmente, la pared está abierta y hemos removido la basura, pero el canal no puede ser restaurado hasta que se haya reconstruido el sistema de regadera, y hasta que las paredes exteriores se hayan reconstruido. Las puertas de los cuartos de basura seguirán cerradas y necesitaremos continuar llevando nuestras bolsas de basura a los basureros situados al lado de todas las puertas del garage. Le pedimos a cualquier persona con información con respecto a la persona o a las personas responsables por la construcción ilegal y la descarga de basura que causó esta situación, que se lo informe a la oficina de la gerencia o a la policía. Los responsables serán procesados por vías legales. Si oyes o ves alguna construcción, por favor llame a nuestro concierge y déjenos saber inmediatamente.

TORRES DE AIRE ACONDICIONADO: Un nuevo sistema de AC para los pisos cuatro y quinto se han agregado al presupuesto de las nuevas torres de aire acondicionado. El ingeniero ya completó el diseño del mismo. Acuérdense que el AC estará desconectado por dos semanas durante la instalación de las torres nuevas. En preparación, varios residentes han experimentado con unidades portátiles de AC – ellos reportan que la marca

"Ever Star", adquirida en el Home Depot por \$400 funciona muy bien y es muy refrescante. La fecha de instalación será anunciada tan pronto se nos comunique.

INTERVENCIÓN FINANCIERA. La firma de Deloitte y de Touche de Washington, DC, ha sido contratada por la junta de directores de Venetia para conducir una investigación forense comprensiva e independiente de nuestras finanzas durante los últimos años. Se invita a cualquier persona interesada a participar en este proceso como voluntario en el comité financiero. Comuníquese con Sharon Dodge en sharondodge@gmail.com o deje un mensaje en la oficina de la gerencia.

Mi turno: "INQUILINOS SON RESIDENTES TAMBIÉN" por Steffani Martin, unidad 31-B Hace poco me encontré en *Mike's* con algunos propietarios del Venetia y uno de ellos me dijo - "eres una inquilina única. Te importa el edificio." Ella dijo eso como si fuera una actitud extraordinaria. Pensé por un momento como responder. La respuesta es que soy nueva en Miami, de hecho en la Florida. Vengo de Manhattan, donde casi todo el mundo es inquilino. No sé la estadística, pero apostaría que solamente alrededor del 20% de los apartamentos en NY son poseídos por sus propietarios. Esto significa que es posible vivir toda una vida en el mismo apartamento, con los mismos vecinos, en los cuales todos también alquilan. Siento orgullo en el edificio, y vivo aquí exactamente como lo haces tú (salvo que, por alguna razón, no podría tener un perro). No deseo uno, pero sí me molesta no poder tenerlo simplemente porque los dueños creen que un inquilino dueño de un perro no cuidaría a su perro tanto como un propietario. Por supuesto, eso no va a cambiar, puesto que los inquilinos no tienen una voz. Es mi esperanza poder comprar un apartamento en este edificio para prevenir la posibilidad de ser desalojada algún día por el propietario de mi apartamento o no de tener que encontrar un nuevo hogar si quisiera comprar un perro. Realmente no puedo comprar un apartamento ahora. PUEDO ser una inquilina buena y responsable. Espero tener un contrato de arrendamiento largo aquí, como inquilina a largo plazo, o quizás como dueña, si los precios bajan (o si uno de los dueños decide darme una buena oferta).

*** **Mi turno** es una columna ocasional en la **voz de Venetia**, escrita por un residente o propietario con un punto de vista único, que entonces es seleccionado para la inclusión por los redactores porque puede ser de interés para todos. Favor de mandar los artículos por el email a Sharon Dodge al sharondodge49@gmail.com o a la oficina gerente del Venetia.

LECTORES HISPANOS - Se necesita ayuda con la traducción del Venetia Voice al español. Favor de comunicarse con lolycarrillo@gmail.com o dejar mensaje en la oficina.